

Gaceta de



Puerto-Rico

Year 1902—Office, 21, Allen St

Año 1902 Oficinas, calle Allen, 21

Official subscriptions	\$1.75 per month
Private	1.25 —
Single copy (date of issue).....	.10
— (old date).....	.20
Advertisements	10 per line

Subscripción oficial por un mes.....	1.75
Subscripción particular por un mes.....	1.25
Número suelto del día.....	.10
Número atrasado.....	.20
Anuncios la línea	10

Published daily except Mondays

Se publica diariamente menos los Lunes

Entered at the P. O. at San Juan P. R. as Second class matter.

Year 1902

San Juan Puerto-Rico Thursday September 25th

No. 222

AVISO.

Ponemos en conocimiento de todas aquellas personas que utilicen la "Gaceta" para la publicación de edictos que no se insertarán si antes no se satisface el importe.

Sucesores de J. J. Acosta.

La Ley sobre municipalidades votada por la última legislatura y aprobada por el Gobernador, se encuentra de venta en esta Imprenta en un folleto, á 25 ctvs. ejemplar

PARTE OFICIAL

Oficina del Tesorero

DE PUERTO-RICO.

ANUNCIO

El Tesorero de Puerto-Rico que suscribe :

Por el presente hace saber: que solicitando Don Leopoldo B. Strube la devolución de una cédula hipotecaria del Banco Territorial y Agrícola de esta Isla, número 1659 de la 5ª emisión, con 39 cupones adheridos, con un valor nominal de 100 pesos moneda provincial, depositada en la extinguida Tesorería Central de Hacienda pública de Puerto-Rico, en 1º de Abril de 1897 como fianza para responder al servicio de la conducción de la correspondencia de Arecibo á Utuado, según carta de pago correspondiente al cargarme número 86; y no habiendo inconveniente por esta Tesorería para devolver al Ex-contratista Sr. Strube la cédula hipotecaria que solicita, el Tesorero de Puerto-Rico que suscribe, dispone se publique en quince números consecutivos de la "Gaceta" de esta Isla, para conocimiento general, procediéndose á su devolución en caso de no presentarse reclamación alguna á esta Tesorería dentro del plazo señalado.

San Juan Puerto-Rico, Septiembre 17 de 1902.—
B. R. Dix, Acting Treasurer. 15—6

Departamento del Interior de Puerto-Rico

OFICINA DE AGRICULTURA Y MINAS.

ANUNCIO.

San Juan, P. R., 24 de Septiembre de 1902.

Habiendo presentado Don Raimundo Uriarte una instancia en que solicita la inscripción de veinte y cuatro pertenencias mineras de hierro oxidado magnético, bajo el nombre de "Aurora", en el barrio de Tibes, jurisdicción de Ponce, en terrenos que se dice son de Don Felix Perez, Don Julian Collazo, Josefa Napoleoni, Damiana Quintana y otros, le ha sido aquella admitida é inscrita en el registro minero con el número 203 y la designación siguiente:
"Desde el ángulo N. O. de la casa habitación de Doña Josefa Napoleoni con rumbo 250 grados centesimales, 100 metros al piquete N° 1; rumbo 150 grados, 200 metros al piquete N° 2; rumbo 50 grados, 400 metros al piquete N° 3; rumbo 350 grados, 600 metros al piquete N° 4; rumbo 250 grados, 400 metros al piquete N° 5; rumbo 150 grados, 400 metros al piquete N° 1; cuyos ángulos y límites determinan un rectángulo que comprende las veinte y cuatro hectáreas ó pertenencias mineras que se solicitan."

Lo que se hace público para conocimiento de los interesados, á fin de que los que se crean perjudicados presenten sus reclamaciones al Comisionado del Interior, dentro del plazo de sesenta dias, contados desde la fecha de este anuncio.

A. Fernandez Uupierre,
Jefe interino de la Oficina
de Agricultura y Minas. 3—1

TRIBUNAL SUPREMO DE JUSTICIA

DE PUERTO-RICO.

Puerto-Rico, Diciembre 18 de 1901.

Visto el presente recurso gubernativo interpuesto por el abogado Don Francisco Parra Capó á nombre de Don Manuel V. Domenech y Ferrer, contra negativa del Registrador de la Propiedad de Aguadilla á inscribir la escritura de venta de una casa.

Resultando que por escritura pública otorgada en la Ciudad de Ponce ante el Notario de la misma Don Rafael León, en veinte y seis de Septiembre de mil novecientos, Don R. Uipiano Colón y Ferrer, como apoderado general de Don Juan Mº Domenech y Anazagasti, vendió á Don Manuel V. Domenech y Ferrer, en precio y cantidad de tres mil quinientos dollars, que confesó recibidos, una casa sita en la calle Principal de la Villa de Aguadilla, llamada del Comercio, marcada con el número 15, de mampostería y dos pisos, que correspondía á su poderdante por legado que de ella le hiciera Doña Carmen Hernandez de Sus en el testamento cerrado que otorgara en la propia Villa de Aguadilla, el seis de Junio de mil ochocientos noventa y nueve, y que obraba protocolizado en la Notaría de la misma, y al propio tiempo y como apoderado del mismo Don Juan Mº Domenech y Anazagasti y de Don Juan Nepomuceno y Don Manuel Mº de iguales apellidos, como herederos instituidos en el testamento de la Doña Carmen Hernandez, cedió y traspasó á favor de Don Javier Mariani y Palmieri todos los derechos y acciones que pudieran corresponder á sus poderdantes sobre los bienes que constituían la herencia de la expresada Señora, en precio y cantidad de dos mil quinientos dollars que tambien confesó recibidos el otorgante Don Uipiano Colón.

Resultando que presentada esta escritura en el Registro de la Propiedad de Aguadilla para la inscripción de la casa vendida á favor del comprador Don Manuel V. Domenech y Ferrer, la denegó el Registrador según nota puesta al pié de la citada escritura, que transcrita literalmente dice así: "No admitida la inscripción del documento que precede por observarse el defecto insubsanable de no ser inscribible la finca que se enagena, á nombre del trasmitente Don Juan Mº Domenech, que la adquirió en concepto de legado de Doña Carmen Hernandez de Sus, sin que conste previamente la entrega ó tradición que debe hacer el albacea ó heredero, no pudiendo el legatario ocupar por su propia autoridad la cosa legada y por tanto disponer de ella, según las prescripciones de la Ley Hipotecaria (Resolución 4 Febrero 1880) y del Código Civil (artículos 885, 1025 y 1027); resultando, además, del Registro que Doña Dolores Bola tiene entabladas diligencias judiciales en cobro de 5300 pesos, ó sean 3180 dollars, que es en deberle la causante Doña Carmen Hernandez, y en las que se embargó preventivamente, entre otras fincas, la que refiere este título, y si bien dicho embargo ha sido cancelado, esta cancelación fué ordenada en el incidente ó pieza separada de "oposición al embargo preventivo," y no en los autos principales: y no siendo inscribible á nombre del vendedor, no lo es tampoco á nombre del comprador Don Manuel V. Domenech y Ferrer."

Resultando que notificada al presentante de la escritura la precedente nota, se otorgó por Don Manuel V. Domenech y Ferrer, Don Javier Mariani y Palmieri

y Don R. Uipiano Colón y Ferrer, como apoderado este último de Don Juan Mº Domenech y Anazagasti, un acta Notarial con fecha veinte y ocho de Agosto del año próximo pasado, en la misma Ciudad de Ponce y ante el Notario Don Rafael Toro Vendrell, como sustituto del de la misma clase Don Francisco Parra y Capó, por la que, con objeto de subsanar el defecto consignado por el Registrador en la nota denegatoria de la inscripción de la escritura de venta de la casa, declararon que desde la muerte de la testadora Doña Carmen Hernandez de Sus, habían hecho sus herederos entrega de la casa legada al legatario y heredero Don Juan Mº Domenech y Anazagasti; que éste, en uso de sus facultades como propietario de dicha finca, la había vendido al compareciente Don Manuel V. Domenech y que subrogado el otorgante Don Javier Mariani en todos los de echos y acciones correspondientes á los herederos de Doña Carmen Hernandez de Sus, ratificaba y confirmaba el hecho expresado de la entrega al legatario Don Juan Mº Domenech y Anazagasti de la casa expresada, queriendo se hiciera así constar en el Registro de la Propiedad á los efectos correspondientes, y ratificando así mismo los otorgantes la escritura de venta de la citada casa de fecha veinte y seis de Septiembre del año anterior, la que quedaba alicuada por la expresada acta notarial.

Resultando que presentado testimonio de dicha acta notarial al Registro de la Propiedad, en unión del testamento de Doña Carmen Hernandez de Sus, y de una certificación del acta de defunción de dicha señora, para la inscripción de la escritura de venta de la casa expresada, la denegó por segunda vez el Registrador de la Propiedad, según la nota puesta al pié de la propia escritura que, copiada literalmente, dice así: "Presentados nuevamente los documentos que motivaron la nota denegatoria anterior en unión de la escritura—entonces no presentada—número 114 de 28 de Agosto último otorgada ante el Notario Don Rafael Toro Vendrell, sustituto de su compañero Don Francisco Parra Capó, en la Ciudad de Ponce, no se admite tampoco su inscripción por los motivos que expresa la referida nota anterior y cuyos defectos no subsana la nueva escritura ahora presentada no habiendo intervenido en dicha entrega del legado el albacea testamentario Don Vicente Vinas Martinez no constando además que haya sido liquidado el caudal y por tanto satisfechos los créditos en su contra cuyo pago tiene prelación al de los legados siendo este requisito indispensable, y por tanto insubsanable éste defecto, no procediendo su anotación preventiva."

Resultando del testamento de Doña Carmen Hernandez de Sus, que por la cláusula 5ª, declaró entre los bienes de su propiedad una casa de mampostería, de altos y bajos, situada en la calle del Comercio, de la Villa de Aguadilla, la misma que legó por la cláusula 7ª á Don Juan Mº Domenech y Anazagasti; por la 8ª instituyó por sus únicos y universales herederos del remanente de sus bienes, despues de satisfechos los legados, al Don Juan Mº, Don Juan Nepomuceno y Don Manuel Mº Domenech y Anazagasti: por la 9ª nombró de albacea y contador partidario para cumplir cuanto dejaba dispuesto en su dicho testamento, á Don Vicente Vinas y Martinez, con prórroga del término legal del albaceazgo á todo el que necesitare; y por la 10ª prohibió toda intervención judicial en el arreglo de su testamentaria, bajo la pena de que el que de los partícipes de su herencia la solicitase, perdería su derecho y su porción, acrecería á los demás herederos instituidos.

Resultando que no conforme el presentante de dichos documentos con la negativa del Registrador, los elevó éste con su informe para la resolución correspondiente á este Tribunal Supremo, en unión de dos escritos que le presentarau el albacea Don Vicente Vinas y Martinez y Don Luis Obergh Omedes, como apoderado de Doña Etelvina Masjans que se dice acreedora de la difunta Doña Carmen Hernandez, oponiéndose á la inscripción y venta de la casa legada mientras no estuvieran pagadas las deudas de la testadora; y compareciendo tambien por esto ante este Tribunal